**PHỤ LỤC ĐIỀU CHỈNH GIÁ THUÊ NHÀ**

(Phụ lục điều chỉnh giá thuê nhà số 03 ký .../.../.....)

Hà Nội, ngày ... tháng ... năm 2023

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm 2023, chúng tôi thống nhất điều chỉnh lại giá thuê nhà theo các thoả thuận dưới đây:

**Bên A (Bên cho thuê nhà):**

**Bên B (Bên thuê nhà):**

**Điều 1: Mức giá thuê nhà mới**

Mức giá thuê nhà cũ: ......... **đồng** *(Bằng chữ:.....................)*

Mức giá thuê nhà mới: ......... **đồng** *(Bằng chữ:.....................)*

Lý do điều chỉnh: Do mức giá thị trường thay đổi, các chi phí tăng cao, mức giá cũ không còn đảm bảo được quyền lợi của Bên cho thuê nhà. Sau nhiều cân nhắc, chúng tôi đi đến thống nhất điều chỉnh lại giá thuê nhà để đảm bảo cho việc thực hiện Hợp đồng thuê nhà được phù hợp, vui vẻ, hợp tác.

**Điều 2: Thời điểm áp dụng giá thuê nhà mới**

Thời điểm bắt đầu áp dụng giá thuê nhà mới là từ ngày 01/01/2023.

Sau thời điểm trên, các mức chi phí liên quan tới giá thuê nhà như đã thoả thuận trong Hợp đồng thuê nhà được tăng tỷ lệ thuận theo phần trăm so với mức tăng giá thuê nhà.

**Điều 3: Các điều khoản khác có liên quan**

Các thoả thuận khác về thời hạn thanh toán, lãi suất thanh toán, phạt chậm thanh toán, chu kỳ thanh toán, phương thức thanh toán được giữ nguyên

Phụ lục điều chỉnh giá thuê nhà này có hiệu lực kể từ ngày ký, là một phần không tách rời với Hợp đồng thuê nhà.

Các bên cam kết đã hiểu rõ nội dung và cam kết thực hiện nghiêm chỉnh những thoả thuận đã ghi nhận trên. Phụ lục được lập thành 02 bản, do các bên tự nguyện ký tên, đóng dấu, mỗi bên lưu giữ 01 bản làm căn cứ thực hiện./.

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN A** *(Ký, ghi rõ họ tên)* | **BÊN B** *(Ký, ghi rõ họ tên)* |