**PHỤ LỤC GIA HẠN THUÊ NHÀ**

(Phụ lục gia hạn Hợp đồng thuê nhà số 04 ký .../.../.....)

Hà Nội, ngày ... tháng ... năm 2023

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm 2023, Hợp đồng thuê nhà số ....... ký ngày ... tháng ... năm ... với thời hạn 03 năm sẽ hết hạn vào ngày 30/12/2022.

Chúng tôi là các bên trong Hợp đồng thuê nhà cùng thống nhất thoả thuận gia hạn Hợp đồng thuê nhà như sau:

**Bên A (Bên cho thuê nhà):**

**Bên B (Bên thuê nhà):**

**Điều 1: Thời gian gia hạn Hợp đồng thuê nhà**

Bên A và Bên B cùng thống nhất gia hạn Hợp đồng thuê nhà thêm thời hạn là 01 năm kể từ thời điểm Hợp đồng thuê nhà hết hiệu lực theo thoả thuận trước đó.

Việc gia hạn xuất phát từ nhu cầu, nguyện vọng của các bên. Sau khi hết thời hạn gia hạn trên, các bên sẽ cân nhắc về việc gia hạn tiếp Hợp đồng hoặc thanh lý Hợp đồng thuê nhà.

Mọi thoả thuận khác trong Hợp đồng thuê nhà được giữ nguyên và tiếp tục thực hiện.

**Điều 2: Hiệu lực của Phụ lục gia hạn**

Phụ lục gia hạn Hợp đồng thuê nhà này có hiệu lực kể từ ngày ký, là một phần không tách rời với Hợp đồng thuê nhà.

Phụ lục được lập thành 02 bản, các bên đã đọc lại, hiểu rõ và tự nguyện ký tên, đóng dấu, mỗi bên lưu giữ 01 bản làm căn cứ thực hiện./.

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN A** *(Ký, ghi rõ họ tên)* | **BÊN B** *(Ký, ghi rõ họ tên)* |